



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "  
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

**R**  
projektai

Švitrigailos g.11M, LT-03228 Vilnius  
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006  
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai  
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431  
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija  
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

**OBJEKTAS:** GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ  
REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G. 15A  
ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS

**UŽSAKOVAS:** VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**PASKIRTIS:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI

**KATEGORIJA:** PIRMOS GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** SKLYPO PLANAS

**BYLA:** ANR.ŠRC.20241015-TDP-SP

Fil. Direktorius,

Rimantas Stuopelis  
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovė

Rūta Stuopelienė  
Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2024



**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO  
PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS**

**PRIVALOMI DOKUMENTAI**



1. VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centro techninė projektavimo užduotis 2024-10-15.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas, registro nr. 29/5993 (žemės sklypo su statiniais nuosavybės pažyma).

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas.
4. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.
14. ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai.
15. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
17. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
19. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
28. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
29. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
30. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
31. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
32. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
33. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta Sklypo Plano dalis:

1. „Microsoft 365“ (Office“) paketas;
2. Autocad LT 2020.

ATESTATO NR. 1785	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS		
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2024			
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS				ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP	LAPAS 1	LAPŲ 3

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO  
PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Projektuojamo statinio statybos vieta:**

VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centro užsakymu projektuojamas parkingo vietų padidinimas Pramonės g. 15A Šiauliuose, vadovaujantis VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centro 2024-10-15 parengta technine projektavimo užduotimi. Sklypo kad. Nr. 2901/0023:257, plotas – 4898m<sup>2</sup>.

**Statytojas:** VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centras.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** pirmos grupės nesudėtingasis statinys  
(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Statinių paskirtis:** kiemo aikštelė.

**Veiklos aprašymas.** Užsakovo projektavimo užduotyje nurodyta:

- Parkingo padidinimas 4 vietomis, projektuojama nauja aikštelė

**SKLYPO PLANAS**

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94:

Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,0°C

Absolūtus temperatūros maksimumas – +34.3°C

Absolūtus temperatūros minimumas – - 36.4°C

Vidutinis metinis drėgnumas – 75-80%

Vidutinis kritulių kiekis – 600mm per metus

Maksimalus paros kritulių kiekis – 30mm/s

Vyraujanti vėjo kryptis – Pietvakarių

Vidutinis metinis vėjo greitis - 3.62m/s

**Reljefas**

Teritorija santykinai lygi, jaučiamas šioks toks reljefo žemėjimas pietvakarių kryptimi. Per visą sklypo ilgį skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios vietos - ~1,45 m (kai atstumas - 102,69 m.). Naudojama aukščių sistema - Baltijos.

**Želdiniai**

Sklypo teritorija pilnai apželdinta

**Pastatai**

Sklypas užstatytas, sklypo žemės paskirtis - visuomeninė. Sklype yra gydymo paskirties reabilitacinio centro pastatas.

**Inžineriniai tinklai**

Teritoriją kerta šiluminė trasa, vandentiekio, dujų, lietaus bei nuotėkų, elektros ir ryšių tinklai.

Topogeodeziniai duomenys

Projektas rengiamas vadovaujantis parengta ir suderinta topografinė nuotrauka.

**Įvažiavimai, aptarnavimas**

Sklypas yra šalia Pramonės gatvės, todėl ir pagrindinis petekimas yra iš Pramonės gatvės. Taip pat į teritoriją galima patekti iš privažiavimo į pramonines teritorijas pietrytinėje sklypo pusėje. Minimalus automobilių vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR.2.06.04:2014

	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS	Laida
	UŽSAKOVAS: VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS	ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP	LAPAS 2
			LAPŲ 3

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 110 žmonių (lankytojams ir personalui) – min. 37 vietos. Sklype yra įrengtos 67 vietos patogiam naudojimui.

### **Žmonių su negalia poreikiai**

Prie pastato yra esamas pandusas patekimui į pastatą. Šaligatvių zonoje įrengti taktiliniai vedantieji ir nukreipiamieji paviršiai. Esamoje automobilių aikštelėje įrengtos 4 vietos neįgaliesiems.

### **Gaisrinė sauga**

Artimiausia VPGT yra Šiauliuose Gaisrininkų g. 3, atstumas iki objekto - 4 km. kelionės laikas - 7 min. Artimiausias esamas hidrantaas yra prie pastato Pramonės g. 13A, sklype įrengtas gaisrinis hidrantas. Pastate yra įrengta gaisrinė signalizacija.

### **Sklypo tvarkymas**

Sklypo teritorija yra pilnai sutvarkyta vykdant pastato rekonstravimo projektą.

Šiuo projektu padidinama esama 35 vietų automobilių parkavimo aikštelė prie sklypo šiaurės – vakarų kraštinės, ties sklypo atžyma „A“, t.y. prijungiama nauja 4 vietų aikštelė. Projektuojamos naujos asfaltuotos aikštelės plotas 68 m<sup>2</sup>. Taip pat numatoma 2 vietų elektromobilių pakrovimo įrenginio vieta. Projektuojama aikštelė – pirmos grupės nesudėtingasis statinys. Dangų detalės parinktos pagal KPT SDK 19 (Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklės).

Inžinerinių tinklų tiesti nenumatoma.

Pagrindiniai esami techniniai rodikliai:

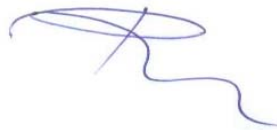
Sklypo plotas - 4898 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo esamas plotas - 929,00 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo esamas tankumas - 0,19;

Sklypo užstatymo esamas intensyvumas - 0,41.

PV,  
A PDV At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS	Laida
	UŽSAKOVAS: VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS	ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP	LAPAS 3
			LAPŲ 3

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO  
PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS**

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

I SKYRIUS. BENROJI DALIS .....	2
1. ĮVADAS .....	2
1.1. Techninių specifikacijų apibrėžimai .....	2
2. TECHNINIAI STANDARTAI, NURODYMAI IR PAŽYMĖJIMAI .....	2
2.1. Techniniai standartai .....	2
2.2. Techniniai nurodymai .....	2
2.3. Pažymėjimai .....	2
3. DARBŲ KOKYBĖ .....	3
3.1. Kokybės apibrėžimas .....	3
3.2. Technologinė tvarka .....	3
3.3. Kokybės užtikrinimas .....	3
3.4. Atliktų darbų kokybė .....	3
3.5. Kokybės kontrolė .....	3
4. TIEKIAMŲ MEDŽIAGŲ, STATYBINIŲ ELEMENTŲ IR KONSTRUKCIJŲ PRIĖMIMAS .....	3
4.1. Siuntų priėmimas .....	3
4.2. Kiekių ir kokybės priėmimas .....	4
4.3. Medžiagų sandėliavimas .....	4
5. BANDYMAI IR MATAVIMAI .....	4
5.1. Bandymų tipai .....	4
5.2. Tikrinančių laboratorijų ir darbuotojų kvalifikacija .....	4
5.3. Leistini techninių nurodymų nukrypimai ir pakeitimai .....	4
5.4. Konstrukcijų įlinkių ir deformacijų geodezinis tyrimas .....	4
6. DARBŲ PRIĖMIMAS (PERDAVIMAS) .....	5
6.1. Darbų priėmimo sąlygos .....	5
7. STATYBOS VIETA .....	5
7.1. Statybvietės gavimas .....	5
7.2. Kontora ir įranga Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui .....	5
7.3. Informaciniai skydai .....	5
7.4. Išplanavimas .....	5
7.5. Esantys žemės paviršiaus lygiai .....	5
7.6. Komunaliniai patarnavimai .....	5
8. BRĖŽINIAI .....	5
8.1. Konkurso projektas - brėžiniai .....	5
8.2. Darbų vykdymo projektas .....	6
8.2.1 Darbų vykdymo projektų klasifikacija pagal darbų etapus .....	6
8.2.2 Darbų vykdymo projektų klasifikavimas gamybiniu ir techniniu požiūriu .....	6
8.3. Pasikeitimai .....	7
8.4. Atliktų darbų brėžiniai .....	7

0	2024	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G.15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS		
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		LAIDA	
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS		ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ
				1	13

8.5. Statybos eigą fiksuojančios fotonuotraukos .....	7
8.6. Topografinė nuotrauka ir matavimai .....	7
9. APLINKOS APSAUGA .....	8
9.1. Triukšmas ir vibracija.....	8
9.2. Apsauga nuo dulkių.....	8
9.3. Saugotinių plotų, statinių ir saugos zonų apsauga .....	8
II SKYRIUS. PARUOŠIAMIEJI DARBAI .....	9
1. ĮVADAS .....	9
2. MEDŽIAGOS .....	10
2.1. Laikini aptvėrimai .....	10
2.2. Kitos medžiagos .....	10
3. DARBŲ VYKDYMAS .....	10
3.1. Laikinių aptvėrimų įrengimas.....	10
3.3. Žemės, augalų ir šiukšlių pašalinimas .....	10
4. DARBŲ PRIĖMIMAS .....	10
III SKYRIUS. REIKALAVIMAI DANGŲ ĮRENGIMUI.....	11
1. BENDROJI DALIS .....	11
2. DANGŲ ĮRENGIMAS .....	11
2.1. Aikštelės paruošimas: .....	11
2.2. Apatinis pagrindas:.....	11
2.3. Bazinis pagrindas:.....	12
3. GAZONŲ ĮRENGIMAS .....	12
4. REIKALAVIMAI DANGOMS .....	13

## I SKYRIUS. BENDROJI DALIS

### 1. ĮVADAS

#### 1.1. Techninių specifikacijų apibrėžimai

Techninės specifikacijos (TS) nustato užsakovo reikalavimus darbų pasiruošimui, atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

### 2. TECHNINIAI STANDARTAI, NURODYMAI IR PAŽYMĖJIMAI

#### 2.1. Techniniai standartai

Visi šiose techninėse specifikacijose nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos Sąjungos standartus. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskirose šių TS dalyse.

#### 2.2. Techniniai nurodymai

Standartizavimo dokumentai (SD) pateikia sprendimus statybinėms dalims, sistemoms, statiniams ir jų dalims. Standartizavimo nurodymai (SN) - nurodo taikomus Standartizavimo principus, o taip pat reikalavimus tam tikrų tipų statiniams ir jų dalims.

Techninių sprendimų rinkinyje (projektavimo ir statybos detalės) yra informacijos apie standartinius sprendimus ir tokie sprendimai, kurių tinkamumas yra pripažintas Lietuvos Automobilių kelių direkcijos.

Šie nurodymai ir taisyklės, patvirtinti Automobilių kelių direkcijos, taikytini tik ten, kur jie neprieštarauja TS reikalavimams.

#### 2.3. Pažymėjimai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo.

Medžiagų sertifikavimą atlieka valstybinės laboratorijos, įgaliotos tikrinti tam tikras medžiagas. Sertifikavimas atliekamas pagal techninius standartus, dokumentus ir teisinius nurodymus. Sertifikavimas nustato ar medžiagos atitinka reikiamą kokybę.

Pažymėjimus reikia išrašyti tik toms statybinėms medžiagoms, kurios yra tiesiogiai susijusios su statyba.

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

### 3. DARBŲ KOKYBĖ

#### 3.1. Kokybės apibrėžimas

Statybos darbų kokybė išreiškiama visomis savybėmis, kurios apibrėžia objekto tinkamumą, naudingumą ir tarnavimo laiką. Kokybė -tai visų partnerių veiklos rezultatas.

#### 3.2. Technologinė tvarka

Visi statybos darbai bus atliekami pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją, o technologiniai reikalavimai aprašyti TS. Technologinius reikalavimus patvirtina užsakovas arba Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Taip pat reikalingos gamintojo instrukcijos, nurodančios kaip naudoti medžiagas, gaminius ar įrengimus. Instrukcijos turi būti pateiktos ant įpakavimo arba dokumentuose, kurie pridedami prie siuntos.

Jeigu nėra standartų nei sutarties dokumentacijoje, nei TS ar kituose techniniuose ir technologiniuose nurodymuose, kuriuose būtų nurodyti reikalavimai dėl medžiagų taikymo, paruošimo, saugojimo ir pan., ir jeigu nėra nurodyti kokybės parametrai bei kokybės kontrolės būdai, rangovas turi pats paruošti dokumentus ir prieš darbų pradžią pateikti juos tvirtinimui užsakovui arba Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

#### 3.3. Kokybės užtikrinimas

Kiekvienas rangovas turi įrodyti savo kompetenciją vykdyti nurodytus darbus pagal užsakovo reikalavimus ir atitinkamai pagal reikalavimus, nurodytus sutartyje ir jo dalyse:

- brėžiniuose, TS, BI - Bendrojoje Informacijoje, standartuose ir kituose įpareigojančiuose dokumentuose. Rangovas taip pat privalo pateikti Užsakovui jo kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą ir siūlomą statybvietės kokybės užtikrinimo planą.

#### 3.4. Atliktų darbų kokybė

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus atskirose TS, BI (Bendrosios Informacijos) dalyse arba standartuose, nurodymuose konkurso dokumentacijoje, o taip pat sutarties dokumentuose. Jei atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nebus nurodyta TS, tai darbai ir medžiagos turės atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

#### 3.5. Kokybės kontrolė

Kiekvieną statybinę medžiagą arba konstrukcijos elementą, kurių kokybė detalčiau neaprašoma arba kurių savybės skiriasi nuo reikalavimų, nurodytų TS, galima naudoti tik raštiškai pritarus Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir projekto vykdymo priežiūrai po to, kai bus nustatyti medžiagų kokybiniai parametrai ir jų tinkamumas naudojimui.

Visoms statybinėms medžiagoms ir pastatytiems statiniams reikia atlikti kokybės patikrinimus. Užsakovas, prieš pradėdamas darbus, privalo pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui visų medžiagų ir statinių kokybės tikrinimo rezultatus pagal TS. Kokybės tikrinimo apimtys nurodytos šių TS atskirose dalyse.

Rangovas kiekvienu atveju privalo bandymais ir griežtomis kokybės užtikrinimo priemonėmis įrodyti, kad įvykdytų darbų kokybė ir panaudotos statybvietėje medžiagos atitinka sutarties reikalavimus. Rangovas privalo šių kokybės bandymų rezultatus įrašyti į kasdien pildomą statybos darbų vykdymo žurnalą.

Rekomenduojama užsakovui ir statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, susiderinus su kitomis organizacijomis ir valstybės atstovais (ekspertizės institucijomis, akredituotomis laboratorijomis ir pan.), atlikti tyrimus darbų eigoje arba juos baigus, norint nustatyti jų kokybę. Šiuo tikslu rangovas turi leisti jiems patekti į statybvietę, asfaltbetonio ir betono gamyklas, laboratorijas pateikiant reikalingą raštišką dokumentaciją.

### 4. TIEKIAMŲ MEDŽIAGŲ, STATYBINIŲ ELEMENTŲ IR KONSTRUKCIJŲ PRIĖMIMAS

#### 4.1. Siuntų priėmimas

Siuntos priėmimas suprantamas kaip siuntos paėmimas iš gamyklos ar krovinio siuntėjo, kai tai padaro rangovas. Rangovas priima krovini iš siuntėjo pagal siuntos dokumentus. Jis nustato ar siunta nepažeista, ar ji pilna, reikiamo tipo, kiekio ir kokybės, kurie buvo pateikti užsakyme.

Kiekvienoje siuntoje turi būti gamintojo patvirtinimas, kuriame nurodoma, kad tiekiamos medžiagos atitinka reikiamo standarto reikalavimus arba sutartus reikalavimus. Šiame patvirtinime turi būti nurodyta:

- numeris ir išrašymo data
- gamintojo pavadinimas

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

- pirkėjo pavadinimas ir adresas
- paskyrimo vieta
- tiekiamos medžiagos tipas ir kokybė
- susijusio standarto pavadinimas ir numeris.

Medžiagos, statybiniai elementai ir konstrukcijos, nurodyti TS ir BI, kuriems reikia pažymėjimų pateikiami kartu su sertifikatais.

#### 4.2. Kiekių ir kokybės priėmimas

Kiekių priėmimas turi būti vykdomas skaičiuojant gaminių dalis, svorį ir tipus pagal transportavimo dokumentus, pridamus prie siuntos. Kokybės priėmimas reiškia, kad gaminiai neturi jokių kokybės defektų. Tuo pačiu metu nustatomas siuntos komplektiškumas, įpakavimo stovis (ar nepažeistas).

#### 4.3. Medžiagų sandėliavimas

Atskirų medžiagų ir gaminių sandėliavimo būdai nurodyti atitinkamuose TS skyriuose. Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą taip, kad nebūtų padaryta žala.

### 5. BANDYMAI IR MATAVIMAI

#### 5.1. Bandymų tipai

##### Tinkamumo tikrinimas

Tinkamumo tikrinimas reiškia medžiagų ir darbų savybių, nurodytų TS, standartuose ir sutartyje, tikrinimą.

##### Kontroliniai bandymai

Tinkamumo ir kitų kokybinių tikrinimų, reikalingų pagal sutarties TS rezultatai yra nuolat tikrinami darbo eigoje, kontrolinių bandymų pagalba

##### Tikrinimas prieš priimant darbus

Tikrinant prieš darbų priėmimą, reikia nustatyti užbaigtų statinių, konstrukcijų kokybę kaip to reikalauja sutartis. Toks tikrinimas apima apkrovų tikrinimą, kelio paviršiaus tikrinimą ir kt.

#### 5.2. Tikrinančių laboratorijų ir darbuotojų kvalifikacija

Rangovas privalo užtikrinti efektyvų ir kvalifikuotą nurodytų bandymų ir matavimų atlikimą pagal kokybės užtikrinimo sistemą ir TS reikalavimus.

Statybinių medžiagų ir mišinių tinkamumo tikrinimą gali atlikti tik laboratorijos, turinčios sertifikatus.

Kontrolinius bandymus galima atlikti statybvietėje esančiose laboratorijose ar kitose, kurios yra profesionalios ir kompetentingos bei užsakovo patvirtintos. Statybvietės laboratorijos darbuotojai turi turėti atitinkamą išsilavinimą techninių žinių ir patirties atliekant tokias funkcijas. Laboratorijų įranga turi atitikti standartų reikalavimus. Matavimo įrenginiai privalo turėti dokumentus patvirtinančius matavimų tikslumą

Prieš darbų priėmimą pagal atskirus TS skyrius, tikrinti gali akredituotos laboratorijos, valstybinės laboratorijos ar laboratorijos patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos.

#### 5.3. Leistini techninių nurodymų nukrypimai ir pakeitimai

Visi standartai ir kiti techniniai nurodymai, aprašyti TS, yra privalomi. Galimi nukrypimai ir pakeitimai yra aprašyti TS šio skyriaus 2.1 ir 2.2 punktuose.

#### 5.4. Konstrukcijų įlinkių ir deformacijų geodezinis tyrimas

Konstrukcijų įlinkių matavimo tikslai:

- gauti duomenis analizuojant (bendrus) tarpusavio poveikio efektus tarp pamato grunto ir konstrukcijos, o taip pat vienos konstrukcijos poveikį greta esančioms konstrukcijoms
- palyginti faktiškas įlinkio reikšmes su projekcinėmis
- kontroliuoti konstrukcijų funkcijas ir saugumą,
- kontroliuoti laikinų konstrukcijų, kurias veikia gretimos statybos, veikimą ir saugumą.

Nuokrypiai, įlinkiai ir deformacijos yra matuojami darbų eigoje ir juos užbaigus. Šiuos darbus atlieka rangovas iki defektų taisymo periodo pabaigos. Nuokrypių, įlinkių ir deformacijų matavimų dokumentacija paruošiama kiekvienam statiniui ar jo daliai, kurios deformacija turi būti matuojama

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

## 6. DARBŲ PRIĖMIMAS (PERDAVIMAS)

### 6.1. Darbų priėmimo sąlygos

Darbai priimami pagal sutarties reikalavimus ir sutarties sąlygas.

## 7. STATYBOS VIETA

### 7.1. Statybvietės gavimas

Statybvietės gavimo sąlygos detaliai aprašytos sutarties sąlygose.

### 7.2. Kontora ir įranga Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui

Kontora ir jos įranga Statinio statybos techninį prižiūrėtoją statybvietėje aprūpina rangovas pagal sutartyje nurodytus reikalavimus. Kontora, jos įranga, baldai gali būti aprašyti Bendrojoje Informacijoje arba kiekių sąrašuose.

### 7.3. Informaciniai skydai

Informaciniai skydai statybvietėje ar šalia jos turi būti įrengti taip, kad gerai matytųsi visuomenei. Skydų išmatavimus ir gamybos metodą galima pasirinkti laisvai. Skydai turi būti pastatyti statybos darbų (objekto) pradžioje ir gale ir suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

### 7.4. Išplanavimas

Užsakovas garantuoja, kad bus pateiktas topogeodezinis tinklas, o taip pat matavimai, pasiūlyti sutarties dokumentacijoje.

Rangovas iš Statinio statybos techninio prižiūrėtojo priima kelio trasą, geodezinio pagrindo punktų ir riboženklių koordinates, pridėdamus kitus, jo manymu, reikalingus ženklus. Riboženkliai pastatomi vadovaujantis Lietuvos valstybės žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos 1996 03 06 įsakymu Nr. 25 "žemės sklypų ženklinimo ir plotų nustatymo tvarka". Riboženklus ir geodezinio pagrindo punktus per visa statybos darbų laikotarpį saugo rangovas.

Pabaigus statybos darbus užsakovas iš rangovo perima tuos ženklus, kurių prireiks tolimesniems matavimams (pvz.: kontroliuoti sankasos ar statinių nusėdimus).

### 7.5. Esantys žemės paviršiaus lygiai

Pradiniai žemės darbų kiekiai, nurodyti kiekių sąrašuose, nustatomi pagal esamus žemės lygius, pateiktus sutarties dokumentacijoje. Prieš pradėdant žemės darbus rangovas, dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, išmatuoja faktišką žemės aukštį. Šis matavimas bus pagrindas kiekių skaičiavimui. Atliktų darbų kiekius kas mėnesį matuoja rangovas ir tvirtina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

### 7.6. Komunaliniai patarnavimai

Kiek statybvietėje yra vamzdynų turi būti nurodyta sutarties dokumentacijoje. Tuo pačiu, dokumentacijoje turi būti pažymėta kiek yra pažeistų tinklų ir kiek jų reikės perkelti.

Rangovas pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymus patikslina požeminių ir orinių linijų padėtį pagal patvirtintą sutarties dokumentacijoje. Jei vamzdynai bus pažeisti, rangovas nedelsdamas turi pasirūpinti jų rekonstrukcija. Jei pažeidimai bus sutarties dokumentacijoje pažymėtuose vamzdynuose, apie kuriuos rangovas žinojo iš anksto, visas su vamzdynų rekonstrukcija susijusias išlaidas apmoka rangovas. Jei vamzdynai nebuvo nurodyti sutarties dokumentacijoje ir, jei rangovas nežinojo, kad jie egzistuoja, išlaidas, susijusias su tų vamzdynų rekonstrukcija ir eksploatacija, apmoka užsakovas. Rangovas privalo išsiaiškinti su vamzdynų savininkais ar po sutarties dokumentacijos užbaigimo nebuvo įrengta kas nors papildomo.

## 8. BRĖŽINIAI

Brėžiniais, kurie sudaro konkurso dokumentus, o taip pat darbų vykdymo projektais turi būti naudojamasi statybos metu. Brėžiniai taip pat naudojami konkurso eigoje kaip dokumentas. Juos turi pateikti užsakovas. Jei TS yra pateiktos instrukcijos projektuotojui, jas reikia suprasti kaip instrukcijas detalaus projekto vykdytojui.

### 8.1. Konkurso projektas - brėžiniai

Pagrindinė dokumentacija kurios reikia, kad būtų atlikta statyba, užsakovo yra pateikta konkurso dokumentuose. Si dokumentacija turi būti paruošta taip, kad joje būtų:

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

- aiškų darbo aprašymas (esminis darbo rezultatas), t.y. pirmiausiai darbo vieta, pagrindiniai išmatavimai, statinių tipai taip pat aiškūs darbų ir pagrindinių kokybės parametrų aprašymas.
- informacija kiekių sąrašų paruošimui, t.y. visi darbai, kuriuos reikės atlikti ir duomenys sutarties kainai nustatyti.

## 8.2. Darbų vykdymo projektas

Dėl techninių ir ekonominių priežasčių statybų užbaigimui dažniausiai reikia daugiau detalių negu nurodyta konkursa projekte. Tai sąlygoja rangovo turimi statybiniai įrenginiai, technologijos, darbo eiga, naudojamos medžiagos ir tt. Šios detalės nurodomos darbų vykdymo projekte, kurį pateikia projekto vykdymo priežiūra, jei kitaip nenurodyta sutartyje.

### 8.2.1 Darbų vykdymo projektų klasifikacija pagal darbų etapus.

Pagal darbų etapus, darbų vykdymo projektai klasifikuojami:

- laikinių darbų (statinių) vykdymo projektas
- objekto statybos darbų vykdymo projektas
- specialus darbų vykdymo projektas.

Laikinių darbų (statinių) vykdymo projektą rengia rangovas pagal savo reikmes, o rengimo išlaidos yra įtraukiamos į atskirų darbų kainos poziciją. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas gali reikalauti, kad jam būtų pateiktas darbų vykdymo projektas, kad dėl neteisingų projekto sprendimų nebūtų užtęsti objekto statybos darbų terminai. Tokiu atveju rangovui nebus padengtos jo išlaidos.

Objekto statybos darbų vykdymo projektą paprastai ruošia rangovas. Šis projektas, jei to reikalauja TS, rangovo turi būti ruošiamas detalai ir nuodugnai. Užsakovas kuriam pateikiamas darbų vykdymo projektas, gali nesutikti su jo sprendimais ir pareikalauti jo koregavimo. Statybos darbų vykdymo projektas ruošiamas tam, kad visi darbai būtų baigti iki nustatyto termino.

Specialus darbų vykdymo projektas darbų atlikimui yra ruošiamas technologiškai sudėtingoms statinių dalims (ilgų tarpatraminių tiltams, specialioms technologijoms ar patento saugojamoms statyboms ir t.t.). Įvertinant dideles šio projekto išlaidas, jos į darbų kainą netraukiamos. Dėl minėtų priežasčių šis projektas bus finansuojamas atskirai, o apie jo detalumą sprendžia užsakovas, kuris ir patvirtina darbų vykdymo projektą. Jei užsakovui reikia detalaus projekto, jis įpareigoja statybos projektuotoją jį paruošti. Tokiu atveju projektas bus perduotas rangovui be papildomo mokesčio. Taip pat paruošti specialų darbų vykdymo projektą gali būti įpareigotas rangovas. Tokiu atveju ši dokumentacija tampa darbų atlikimo dalimi, bet įkainojama atskirai. Ar reikia specialaus darbų vykdymo projekto ir kokių būdu jis turi būti pateiktas, užsakovas nurodo specialiose sutarties sąlygose.

### 8.2.2 Darbų vykdymo projektų klasifikavimas gamybinio ir techninio požiūriu

Gamybinio ir techninio požiūriu darbų vykdymo projektai klasifikuojami kaip vykdymo dokumentacija, o taip pat ir kaip gamybinė ir techninė dokumentacija.

#### Vykdyto dokumentacija

Vykdyto dokumentacija ruošiamas tam, kad būtų galima laiku įvykdyti siūlomą projektą įvertinant detales, reikalingas tinkamam darbų atlikimui. Šią dokumentaciją pateikia rangovas.

#### Gamybinė ir techninė dokumentacija

Gamybinę ir techninę dokumentaciją sudaro dokumentai, reikalingi statinių ir jų dalių statybai ir individualiems darbams. Gamybinė ir techninė dokumentacija susideda:

- metalinių, medinių ar specialių konstrukcijų (tilto deformacinių pjūvių ir atramų), nestandartinių, pagamintų iš anksto elementų o taip pat šaltkalvių, stalių, dailidžių gaminiams pagaminti skirti gamybos ir įrengimo brėžiniai.
- detalūs klojinių, plieninės armatūros ir betonavimo procesų, gelžbetoninių ir įtemtojo betono konstrukcijų, įskaitant reikalingus konstrukcinius skaičiavimus, brėžiniai.
- brėžiniai ir konstrukciniai skaičiavimai pagalbinėms konstrukcijoms, statybos ir įrengimo įrangai, išramstymui, kitoms tranšėjų tvirtinimo priemonėms, iškasoms;
- komponentų ir apšvietimo surenkamų elementų, kitų smulkių statybinių dalių, surenkamų komponentų sujungimo brėžiniai ir specifikacijos;
- pastolių pastatymo, pagalbinių konstrukcijų pamatams brėžiniai ir konstrukciniai skaičiavimai;
- laikinų kelių ir visuomeninio autotransporto judėjimo jais brėžiniai;
- techninės gamybos normos (betono ar bituminių mišinių ir dalių konsistencijos tikrinimo, suvirinimo procesų ir tt), technologinės normos (mišinių panaudojimo, iškasų ir pylimų hidroizoliacijos sistemų

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

(įrengimo ir pan.); -detalūs statinių išdėstymo, pagal užsakovo pateiktą riboženklių pastatymo schema, brėžiniai. Riboženklių pastatymo detalius brėžinius ruošia rangovas.

### 8.3. Pasikeitimai

Jei statybos eigoje reikės nežymiai pakeisti darbų pobūdį apimtį ar tipą, tokiu atveju šis klausimas sprendžiamas pagal sutarties sąlygas.

Jei reikės paruošti priedą prie objekto statybos brėžinių, užsakovas patvirtina papildomų darbų pobūdį ir apimtį ir to pagrindu bus ruošiamas priedas. Jei papildomos dokumentacijos prireiks tik rangovui, jis pasirūpins jos paruošimu savo sąskaita.

Pasiūlymą dėl esminių dokumentacijos pakeitimų statybos eigoje, rangovas pateikia užsakovui raštu po to, kai tai bus suderinta su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir projekto vykdymo priežiūra.

### 8.4. Atliktų darbų brėžiniai

a) atliktų darbų brėžiniai - tai brėžiniai, kuriuose užfiksuoti visi pakeitimai, padaryti vykdant statybą, įskaitant ir visus dokumentus;

b) kad būtų galima turėti pagrindą atliktų darbų brėžinių paruošimui, rangovas ant siūlomo projekto ir darbų vykdymo projekto fiksuoja atliktus pakeitimus;

c) rangovas baigus darbus privalo pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju detalius atlikto darbo brėžinius, jei nėra kitaip nurodyta sutartyje;

d) rangovas atlieka ekspertizei reikalingus geodezinius darbus pagal Lietuvos valstybinės geodezijos tarnybos 1991 06 19 raštą Nr.102 „Dėl normatyvinių aktų galiojimo“. Pagal šiuos reikalavimus rangovo atsakingas geodezininkas nustato faktinę statomo kelio ir atitinkamų statinių padėtį. Tokių matavimų tikslumas nurodytas sutartyje. Matavimų rezultatus rangovo geodezininkas pateikia užsakovo atsakingam geodezininkui, kuris patikrinęs matavimus, perduoda rezultatus Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju.

Prieš klojant kitą sluoksnį ar prieš tęsiant kitus darbus, rangovas sekancijų statinių matavimų rezultatus pateikia Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju.

### 8.5. Statybos eigą fiksuojančios fotonuotraukos

Jei pagal sutartį reikės fotonuotraukų, fiksuojančių statybos eigą, rangovas pasirūpina, kad fotonuotraukos būtų daromos vieną kartą per mėnesį ir jose būtų fiksuojamas visas užbaigtas darbas ir statiniai, kurie bus statomi toliau. Už fotonuotrauką moka užsakovas, jeigu nėra sutartyje nurodyta kitaip.

Jei atsitiks nenumatyti įvykiai, nelaimingi atsitikimai statybų metu arba jei bus pažeisti tiekimo vamzdiniai, fotonuotrauką daro užsakovas ir rangovas savo sąskaita. Tokios fotonuotraukos bus pagrindas sprendžiant ginčus ir nustatant kas atsakingas už padarytą žalą. Jei statybos darbai bus vykdomi šalia pastatų arba, jei šalia šių pastatų dirbs sunkiasvorės mašinos, rangovas turi padaryti fotonuotrauką, fiksuojančias esamą pastatų stovį, prieš tai viską suderinęs su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Fotonuotraukos bus naudojamos, jei šių pastatų savininkai pareikš pretenzijas dėl padarytos žalos ir reikalaus kompensacijos.

### 8.6. Topografinė nuotrauka ir matavimai

#### Esamos sąlygos.

Statybos objekto teritorijos rajono statinių ir pastatų matavimas -tai pagrindas detaliam siūlomo projekto paruošimui.

#### Darbų planavimas.

Rangovas atsakingas už kruopštų visų darbų suplanavimą, visų darbo statinių aukštį išmatavimus ir padėtį. Užsakovo atsakomybė už darbų planavimą ir įsipareigojimai išvardinti atitinkamuose nurodymuose.

#### Darbo kiekių nustatymas.

Pradinės stadijos matavimus pateikia rangovas dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju .

Apmokėjimą už atliktus darbus ir jų kiekius tikrina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

#### Defektų nustatymas.

Konstrukcijų ir jų dalių defektų, nukrypimų nustatymo tikslas aprašytas 5.4 skyriuje. Jei statiniui ar jo daliai bus padaryta žala statybos metu, rangovas privalo išmatuoti žalos dydį ir informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Jei žala statiniui ar jo daliai buvo padaryta rangovo, tas išlaidas susijusias su žalos padarymu apmoka pats rangovas.

#### Vandens lygio šuliniuose kontroliavimas.

Projekto paruošimo metu projektuotojas hidrogeologinių tyrimų pagalba nustato pavojaus laipsnį požeminio vandens lygiui šuliniuose. Užsakovas nurodo ekspertams pateikti atitinkamą dokumentaciją apie vandens lygio šuliniuose matavimus. Tai atlikti privalo patys arba tarpininkaujant projektuotoju.

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Jei vandens lygio matavimas šuliniuose, esančiose pavojingose zonose, priklauso Rangovui pagal TS nurodytas sąlygas, jis privalo tuo pasirūpinti.

## 9. APLINKOS APSAUGA

Šiuos klausimus nagrinėja „Aplinkos apsaugos įstatymas“ ir jo „Pakeitimo ir papildymo įstatymas“. Išskiriamos pagrindinės aplinkos apsaugos sąvokos ir principai, statybos dalyvių įsipareigojimai gerinant aplinkos apsaugą ir naudojant gamtinius išteklius. Statybos darbų ir technologijų poveikis turi būti numatomas statybos vykdymo metu.

### 9.1. Triukšmas ir vibracija

Aukščiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos numatytos Lietuvos higienos normose HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose", HN 51-2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose". Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 1993-1; 2; 3.

Rangovas iš statybos mechanizmų gamintojų privalo gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių mažinant žalingą triukšmo poveikį. Rangovas privalo dirbančiuosius aprūpinti apsauginėmis, triukšmą mažinančiomis priemonėmis. Triukšmingoje aplinkoje galimas darbo nutraukimas. Kad būtų išvengta neigiamo vibracijos poveikio, vibracija sukeltas mechanizmai gali būti naudojami tik su Statinio statybos techninio priežiūrėtojo leidimu, įvertinus pastatų būklę.

### 9.2. Apsauga nuo dulkių

Vykdamas žemės darbus rangovas turi imtis priemonių dulkių mažinimui, ypač bendro naudojimo keliuose, kur važiuoja krovininės (statybinės) automašinos. Kaip taisyklė, šiuos reikalavimus rangovui nustato vietos administracija.

### 9.3. Saugotinių plotų, statinių ir saugos zonų apsauga

Jei statybos paruošimo metu susiduriama su saugotina teritorija, paminklų zona, rangovas turi laikytis visų apsaugos priemonių, numatytų dokumentuose, taip pat gali jas papildyti atitinkamais galiojančiais įstatymais:

- Lietuvos aplinkos apsaugos ministerijos galiojančių aplinkos apsaugos normatyvinių ir administracinių teisinių dokumentų sąrašas. 1995 07 01.

## STANDARTAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

HN 33-2007, HN 50-2003	Lietuvos higienos normos. Akustinis triukšmas, vibracija
HN 51-2003	Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
LST ISO 1996-1: 1993 I dalis.	Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas ir matavimas. Pagrindiniai dydžiai ir metodikos.
LST ISO 1996-2:1994 II dalis.	Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas ir matavimas. Duomenų, tinkamų žemės klausimams spręsti, gavimas
LST ISO 1996-3:1993 III dalis.	Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas ir matavimas. Taikymas leidžiamiems triukšmo lygiams.
LST 1335:1994/IK:2003	Kelio ženklai
LST EN 12368:2015	Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas
STR 2.06.04:2017	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
1STR2.07.01:200 Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas.
KTR 1.01 :2008	Automobilių keliai
KPT SDK 07 projektavimo taisyklės	Automobilių kelių standartizuotų dangų
JT SBR 07 be rišiklių įrengimo taisyklės	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	13	0

## II SKYRIUS. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### STANDARTAI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

LST 551.1:1999/1K:2002	Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Bandymo metodai. Stiprio gniuždant ir lenkiant nustatymas
LST 1398.2:1995	Automobilių kelių betonai. Reikalavimai betonui
LST 1398.4:1995	Automobilių kelių betonai. Betono bandinių bandymo metodai
ST 188710638.06:2004	Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas
LST CEN ISO/TS 17892-1 :2005/AC:2006	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1dalis. Drėgnio nustatymas (ISO/TS 17892-1 :2004)
LST CEN ISO/TS 17892-2:2005	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Smulkaus grunto tankio nustatymas (ISO/TS 17892-2:2004)
LST EN ISO 22475-1 :2007	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1dalis. Techniniai atlikimo principai (ISO22475-1:2006)
LST EN ISO 22476-2:2005	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 2 dalis. Dinaminis zondavimas (ISO 22476-2:2005)
LST EN ISO 22476 3:2005/A1:2012	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 3 dalis. Standartinis penetracijos bandymas (ISO 22476-3:2005)
LSTL ENV 1997-1:2001 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 1dalis. Bendrosios taisyklės
LST L ENV 1997-2:2001 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Laboratoriniai bandymai
LST L ENV 1997-3:2001 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 3 dalis. Lauko bandymai
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
ST 8871063.03:2003	Automobilių kelių inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.06.04:2011“	„Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
KTR 1.01:2008	"Automobilių keliai"
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

### 1. ĮVADAS

Šis techninių specifikacijų skyrius (toliau TS) turi būti nagrinėjamas kartu su paaiškinimais, instrukcijomis, ir rekomendacijomis nurodytais „Bendroje dalyje“ I skyriuje. Tai apima įvairių paruošiamųjų darbų, kurie turi būti atlikti prieš kelio statybos darbų pradžią, valdymą, įvykdymą ir priėmimą. Kol yra ruošiamas kelio statybos vieta, rangovas privalo:

- garantuoti paviršinių drenažų ir lietaus vandens nutekėjimą iš statybvietės,
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasarinio polaidžio ir kt.,
- pastoviai vengti fizinių-mechaninių žemės savybių pablogėjimo,
- pašalinti žolę, augmeniją, ir kitas netinkamas ir pavojingas medžiagas,
- nukirsti medžius ir pašalinti kelmus,
- atlikti visus reikalingus esamų pastatų, požeminių komunikacijų, dangų ir kitų sutvirtintų plotų išardymus,
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą,
- priklausomai nuo statybvietės ypatumų ir atitinkamų statybos darbų, atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Paruošiamųjų darbų apimtis ir atliekamų medžiagų sandėliavimo vieta turi būti nurodyta projekto dokumentuose arba, pradėdant darbus, nurodo Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

## 2. MEDŽIAGOS

### 2.1. Laikini aptvėrimai

Laikini aptvėrimai išvielos tinklo arba jo derinių su spygliuota viela turi būti įrengti tose vietose, kurios nurodytos projekte arba Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymu. Jeigu yra pasiūlyti arba reikalaujami nepermatomi aptvėrimai, pavyzdžiui, tvoros pagamintos iš gofruotų lakštų, medžio, plastiko ar kitų medžiagų, jų savybės turi būti apibūdintos Bendrojoje Informacijoje. (toliau „BI“).

Plieniniai stulpai, vartai ir durys turi būti laikomi atitinkamose patalpose. Saugojimo patalpos statybvietėje turi būti uždaros ir sausos, kad būtų išvengta žalos dėl išsikraipymo ar drėgmės. Plastikų padengtas plieninis tinklas turi būti laikomas patalpose be cheminių teršalų, tinkamu atstumu nuo šilumos šaltinių.

### 2.2. Kitos medžiagos

Visos atliekamos medžiagos, sukauptos ruošiant statybvietę, (augmenija, medžiai, kelmai, ardymo atliekos ir kt.) turi būti sandėliuojamos vietose, nurodytose projekto dokumentuose, arba Inžinieriaus nuožiūra. Bet koks šių medžiagų -senos dangos, pėsčiųjų takų ar pastatų griuvėsių panaudojimas turi būti fiksuojamas statybvietėje ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtintas darbo pradžioje.

Žemės darbai, vykdomi statybvietės paruošiamuoju laikotarpiu (duobių, atsiradusių po kelmų iškasimo ar po konstrukcijų išardymo, užlyginimas su tinkamu gruntu, įskaitant tankinimą, barjerų įrengimą iš grunto, dėl laikino triukšmo sumažinimo ir kt) turi atitikti projekto dokumentus ir TS 4 skyriaus reikalavimus. Aprūpinimas kitomis medžiagomis, naudojamomis laikinoms triukšmo sienutėms pastatyti (medis, plienas, betonas, stiklas), ar sprogstamosiomis medžiagomis sprogdinimo darbams turi būti nurodytas projekto dokumentuose ir BI.

## 3. DARBŲ VYKDYMAS

### 3.1. Laikinių aptvėrimų įrengimas

Statybos vieta aptvėriama laikinu aptvėrimu, tvora turi būti uždara, ties įvažiavimu įrengiami vartai. Aptvėrimams galima naudoti inventorines tvoreles, išsisinius medinius skydus ar užvaras. Prie aptvėrimo iš abiejų pusių turi būti pastatyti signaliniai įspėjamieji ženklai. Statybos aikštelėje prie sandėliavimo aikštelių pastatomi priešgaisriniai standai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Duobės betoniniams pamatams turi būti iškastos tinkamoje vietoje ir pagal matmenis, kaip nurodyta projekto brėžiniuose arba pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymus. Aptvėrimai turi būti įrengti pradėdant nuo vartų ar durų vietos. Vartai ir durys turi būti įmontuoti taip, kad būtų paprastai atidaromos, uždaromos ir prižiūrimos bet kurioje padėtyje. Plieninis tinklas turi būti tinkamai pritvirtintas prie įtemptos vielos ir stulpų.

Laikini aptvėrimai turi būti demontuoti bet kuriuo tinkamu būdu, atsižvelgiant į pakartotinai panaudojamas medžiagas (stulpai, vartai ir kt.). Pagrindų duobes turi būti užpildytos tinkamu gruntu ir gerai sutankintos. Tokiais atvejais, kai stulpai buvo įrengti laikinai asfaltuotose vietose, duobes turi būti užtaisytos tais būdais, kuriuos paskirs Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Vykdam darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iš statybvietės. Potvynių vanduo, po liūčių, turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta grunto, naudojamo pylimams ar kitoms struktūroms sugadinimo ir norint išvengti kitos žalos. Jei bus rangovo kaltė, jis turės atlyginti visus žalos nuostolius.

### 3.3. Žemės, augalų ir šiukšlių pašalinimas

Rangovas turi pašalinti iš statybvietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti. Netinkamos pylimams medžiagos yra: šiukšles, medžio atliekos ir plastinės medžiagos, statybinis laužas, metalinės konstrukcijos, netinkamas gruntas ir kt. Rangovo atsakomybė pašalinti žolę, augmeniją ir atliekas turi būti pateikta projekto dokumentuose, taip pat pateikiant tų darbų apimtį ir nurodant jų sandėliavimo vietą.

Žolė turi būti nupjauta, sugrėbta, išdžiovinta ir sudeginta tam skirtose vietose, arba sandėliuojama tam skirtose vietose. Pašalintas dirvožemis turi būti panaudotas iškasų ir pylimų šlaitams užpilti, arba sandėliuojamas pagal reikalavimus. Velėna paprastai yra iškasama 25-30 cm ilgio ir 6-10 cm storio juostomis. Ji turi būti laikoma pastoviai pavėsyje ir drėgnoje vietoje. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmiais. Priklausomai nuo kiekio, jie turi būti sudeginti tam skirtose vietose, arba laikomi sandėliavimo vietose, kartu su kitomis atliekomis.

## 4. DARBŲ PRIĖMIMAS

Laikini aptvėrimai yra priimami patikrinus jų leidimus ir aukščio atitikimus. Stulpai turi būti

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	13

sutvirtinti ir atitinkamai inkaruoti vietoje. Įtempta viela turi būti gerai įtempta ir vielos tinklas tinkamai pritvirtintas prie įtemptos vielos ir prie stulpų. Turi būti Patikrinti vartų ir durų pastatymo tikslumas ir vertikalumas, ir bendras veikimas. Galvanizuotų ar Padengtų tvorų dalys neturi būti pažeistos.

Priimant griovimo darbus, į kuriuos įeina nepanaudotų medžiagų pašalinimas, (žolės, augmenijos, kelmų, dangos, pėsčiųjų takų) inspektuojama vizualiai, nustatant ar nėra paliktos medžiagos statybvietyje. Neleidžiama statybvietyje palikti pelenų po žolės, augmenijos sudegimo. Turi būti patikrintas kelmų duobių užpylimas tinkamu gruntu ir sutankinimas, kaip nurodyta projekto dokumentuose. Tuo pačiu metu statybvietyje turi būti išmatuota, dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir rezultatai palyginti su brėžiniais. Turi būti išmatuotos nepanaudojamų medžiagų tikrosios apimtys ir svoris. Atliekant sutvirtintų dangų išardymus, kartu su bendru dangos ar pėsčiųjų tako storiu turi būti nustatytas ir kiekvieno konstrukcijos sluoksnio storis.

Tikrinant išardymo darbus, turi būti Patikrinta, kur buvo atliekami darbai pagal projekto dokumentaciją ar išskastos, kur reikėjo, visos požeminių konstrukcijų dalys, ir ar atitinkamos medžiagos yra pašalintos iš statybvietyje. Tais atvejais, kur požeminiai kasinėjimai buvo specialiai pažymėti projekto dokumentuose, ar kitu patvirtintu būdu, turi būti patikrintas grunto sutankinimas ir rezultatai pateikti priėmimo procedūrai. Jei visi konstrukcijų išardymo matavimai buvo nurodyti ir įtraukti į projekto dokumentus, tai turi būti atlikta prieš darbų pradžią. Po išardymo praktiškai sutvarkyta žemė, apimant požeminius tvarkymus ar karjerų užpylimus, jeigu yra reikalaujama, turi būti išmatuota Kai atliekami požeminių komunikacijų tinklų matavimo darbai, yra nustatomos faktiškos žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus ar kanalus, turi būti nustatytas jų faktiškas gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūras reikalaujamus dokumentus, pasirašytus atitinkamos valdžios instancijos.

### III SKYRIUS. REIKALAVIMAI DANGŲ ĮRENGIMUI

#### 1. BENDROJI DALIS

Statybos darbų vykdymo procese būtina vadovautis statybų techniniais reglamentais:

STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
R 34-01 (2001)	Automobilių kelių pagrindai
STR 1.03.01:2000	Statybos produktų sertifikavimas

Žemės darbai vykdomi pagal:

R33-01 (2001)	Automobilių kelių žemės sankasa, nustatyta tvarka
---------------	---

Stybinės medžiagos turi atitikti Lietuvos Standartus:

LST EN 932-1:2001	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Pavyzdžių paėmimas
LST EN 933-1:2002	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Granulometrinės sudėties nustatymas
LST 1331:2015	Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija
LST EN 197-1:2001	Cementas. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties požymiai

Želdinių apsauga vykdant statybos darbus reglamentuota Lietuvos Respublikos Statybos ir urbanistikos 1993.12.15 įsakymu Nr.21 patvirtintomis taisyklėmis.

#### 2. DANGŲ ĮRENGIMAS

##### 2.1. Aikštelės paruošimas:

Projektuojamų dangų vietoje nuimamas esamų grindinių ir/ar grunto sluoksnis, maždaug 41–51 cm aukščio, pagal projektuojamų dangų detalių aukščius.

Prieš pagrindo bei dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, nuvalyti nuo akmenų bei purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų, tikslaus profilio, tolygi ir horizontali. Grunto planiravimas ir pagrindo paruošimas turi būti atliekami lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad iki 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti ±1 cm. Esamo grunto pagrindas sutankinamas iki 45 MPa.

##### 2.2. Apatinis pagrindas:

Ant sutankinto esamo grunto pagrindo formuojamas reikiamo aukščio - 30 cm važiuojamajai daliai, pagal projektuojamų dangų detales, smėlio sluoksnis. Smėlis – vidutingrūdis, gerai išrūšiuotas, atitinkantis reikalaujamą granulometrinę sudėtį. Praeinamumas per sietą nr. 063 ne mažesnis nei 30% pagal masę;

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

tampromo modulis > E100 MPa; sankasumas C=0,006 MPa. Smėlio išbandymas vykdomas pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 932-1:2001.

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą.

Apatinio pagrindo sluoksniui medžiagos išbarstomos tolygiais sluoksniais ir sutankinamos, kad būtų pasiektas sausas tankis ne mažesnis 95% modifikuoto AASHO. Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais bus rekonstruotos ir paklotos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Pirmas smėlio sluoksnis turi būti ne daugiau kaip 15 cm aukščio, sutankinamas lengvais mechanizmais iki 95%. Antru smėlio sluoksniu suformuojama likusi reikiamo aukščio dalis, sutankinimui galima naudoti sunkesnius mechanizmus. Tankinant smėlis turi būti sudrėkintas. Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, įdubų, atliekų ar kitų defektų, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

### 2.3. Bazinis pagrindas:

Ant reikiamo aukščio sutankinto smėlio (apatinio pagrindo) sluoksniu įrengiamas dolomito ir frakcinės skaldos bazinis pagrindas, pagal projektuojamas dangų detales (15 cm važiuojamajai daliai). Skaldos frakcija 0–45 mm. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio ir kitokių grumstelių; dolomitinės frakcinės skaldos tampromo modulis E120 MPa. Prieš beriant skaldą lovio kraštai sustiprinami keliais bortais. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001, skalda beriama rankiniu būdu; granulometrinė sudėtis turi atitikti LST EN 933-1:2002. Skaldos sluoksnis beriamas apie 30% storesnis už projektinį, dėl sutankinimo. Sluoksnis sutankinamas iki 98%, palaistomas, tada užberinama užpildomoji medžiaga – žvyro, smėlio ir skaldos mišinys, ir dar kartą sutankinama, palaistoma. Sutankinimui galima naudoti sunkesnius mechanizmus.

Ant reikiamo aukščio sutankinto dolomitinės skaldos sluoksniu įrengiamas ir sutankinamas išlyginamasis 3 cm aukščio dolomitinį atsijų sluoksnis. Atsijų frakcija 0–5 mm.

Įrengtas paruošiamasis sluoksnis turi būti tikslaus profilio, suformuotais tiksliais nuolydžiais. Ne daugiau nei 10% patikrintų altitudžių gali skirtis nuo projektinių 10–12 mm. Visų kitų altitudžių paklaida nuo projektinių ±5 mm.

## 3. GAZONŲ ĮRENGIMAS

### Žemės paviršiaus paruošimas:

Viršutinis dirvos sluoksnis turi būti smulkiai įdirbtas 20-25 cm gyliu.

Išrenkamos statybinės šiukšlės.

Žemės paviršius nupurškiamas sisteminiiais herbicidais (pvz. „Raundap“).

15 cm sluoksniu paskleidžiama kompostinė žemė

2-3 kartus žemė permaišoma kartu su trąšomis. 1m<sup>3</sup> reikia 3 kg kreidos, 2kg trąšų (15% salietros, 50% superfosfato, 35% kalio magnezijos).

Suvaluojama. Iš ruošiamo ploto pašalinami visi grumstai, akmenys.

### Sėja:

Gazoninių žolių mišinius prieš sėją reikia permaišyti.

Nuo dirvos įrengimo iki žolių sėjos turi praeiti bent 2-3 savaitės.

Sėti rankomis, arba mechanizuotai. Sėklas padalinti į 2 dalis, vieną dalį sėti viena kryptimi, kitą dalį sėti statmena kryptimi.

Sėklas ir trąšas įterpti 2-5 mm gyliu. Tai padaryti lengvai grėbliuojant.

Pasėjus, veja dar kartą voluojama, palaistoma.

### Vejos priežiūra:

Pirmais metais veja prižiūrima išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Pirmą kartą veja pjauti, kai žolė pasiekia 6–8 cm aukštį.

Nenupjauti daugiau kaip 1/3 augalo aukščio.

Esant sausiams orams, pjovimo aukštį padidinti 1–2 cm.

Veją pjauti vieną kartą per savaitę. Kiekvieną kartą pjaunant pakeisti pjovimo kryptį.

### Piktžolių naikinimas ir tręšimas:

Piktžoles naikinti praėjus 3–4 mėn. po sėjos rankiniu būdu ir herbicidais.

Tręšti kai veja yra sausa ir prognozuojamas lietus.

Pirmą kartą tręšti po 2–3 pjovimų.

### Sėjamas žolių mišinys (g/m<sup>2</sup>):


Smilga baltoji (agrostis alba) – 1,5 (10%);

Eraičinas raudonasis (festuca rubra) – 4,5 (30%);

Miglė paprastoji (poa pratensis) – 9,0 (60%)

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

#### 4. REIKALAVIMAI DANGOMS

Pavadinimas Matmenys	Pastabos	Vaizdas
BETONINIS GATVĖS BORTAS. 1000 x 150 x 220 (h) (bortai nuovažai: 1. pažemintas;	Bortas gatvinis <b>Betono atsparumo šalčiui markė <math>F \geq 200</math>;</b> <b>Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) <math>\leq 1 \text{ kg/m}^2</math>;</b> <b>Atsparumas dilimui <math>\leq 20 \text{ mm}</math>;</b> <b>Vandens įgeriamumas <math>&lt; 6 \%</math>;</b> <b>Stipris tempimui lenkiant <math>\geq 3,5 \text{ MPa}</math>;</b> Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1428.17:1997; Gatvės bortas įrengiamas ant 10 cm storio betono C15/20 ir sutankinto smėlio (storį žiūrėti detalių brėžiniuose) pagrindo; Tarpai tarp bortų – 6 mm; $\pm 1 \text{ mm}$ ; Tarpai užpildomi dolomitinėmis atsijomis; Jei reikia, bortai trumpinami pjaunant, bet ne skeliant.	1. 
Borto charakteristikos gali būti tikslinamos <u>darbo projekto studijoje</u> . Įrengiant bortus turi būti laikomasi gamintojo reikalavimų ir rekomendacijų.		spalva – pilka (natūrali betono spalva)

##### 4.1. Asfalto dangos įrengimas :

Asfalto dangos sluoksnis įrengiamas, vadovaujantis dangų detalėmis, JT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“, TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“, TRA BITUMAS 08 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“.

Asfalto sluoksniai įrengiami taip, kad jų savybės visame plote būtų kuo tolygesnės ir kad būtų įvykdyti nustatyti reikalavimai. Tarpusavyje susiję sluoksnių įrengimo darbų etapai turi būti suderinti, atlikti nepertraukiant proceso bei naudojant reikiamus įrenginius, techniką ir prietaisus. Voluojamojo asfalto mišiniai klojami mechanizuotai klotuvu, o mastikos asfalto mišiniai klojami panaudojant atitinkamus klojimo įrenginius ir technologijas. Klojimo metu klotuvo greitis turi būti pastovus ir tolygus.

Dangos konstrukcija:

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 16 PD. Sluoksnio storis važiuojamajai daliai 8cm. Naudojamas rišiklis - kelių bitumas 70/100.

Prieš paleidžiant transporto eismą paklotam asfalto viršutiniam sluoksniui reikia atvėsti mažiausiai 24 val.

ANR.ŠRC.2024 10 15-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo Irina Jazdauskaitė Uščiauskienė  
VŠĮ „Šiaulių reabilitacijos centro“ Direktorė

2024-10-15

### PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS AIKŠTELĖS TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI

- |  |  |
|--|--|
| 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas  | <i>Gydymo paskirties pastato Pramonės g. 15A, Šiauliuose parkingo vietų padidinimo projektas.</i>                |
| 2. Statinio paskirtis grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017   | <i>Kiti inžineriniai statiniai</i>   |
| 3. Statinio kategorija ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1.01.03:2017, STR 1.04.04:2017)   | <i>Pirmos grupės nesudėtingasis statinys</i>   |
| 4. Statinio statybos rūšis pagal STR 1.05.01:2017  | <i>Nauja statyba</i>   |
| 5. Statinio projekto stadija pagal STR 1.04.04:2017  | <i>Techninis darbo projektas</i>   |
| 6. Statinio grupės sudėtis   | <i>Parkingo padidėjimas 4 parkavimo vietomis</i>   |
| 7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis  |  |
| 7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ arba užsakovo pageidavimu) | <i>Techninio darbo projekto apimtis:<br/>1. Sklypo planas;</i>   |
| 7.2. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)   | <i>1. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas, jei reikia;</i>   |
| 8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia pabaiga   | <i>2024 m. IV ketvirtis<br/>2024 m. IV ketvirtis</i>   |
| 9. Projekto vadovas  | <i>Rūta Stuopelienė</i>  |
| 10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 1 priede prie sutarties   |  |
| 11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas   | <i>Užsakovas visas reikalingas pažymas ir dokumentus, jei reikia;<br/>Toponuotraukos papildymas, jei reikia;</i> |
| 12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra sutarties neatskiriama dalis  |  |

VŠĮ „Šiaulių reabilitacijos centras“  
Direktorė  
Vardas, pavardė Irina Jazdauskaitė  
Uščiauskienė

Parašas

Data 2024-10-15

Projektuotojo įgalioto asmens

Vardas, pavardė Rūta Stuopelienė

Parašas

Data 2024-10-15



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-05 16:08:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/5993**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1994-11-01**  
Adresas: **Šiauliai, Pramonės g. 15A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2901-0023-0257**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0023:257 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4898 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4898 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **51800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-22**

2.2.

**Pastatas - Poliklinika**  
Aprašymas / pastabos: **Paprastojo remonto metu 2023/2024 m. įrengtas patalpų vėdinimas ir kondicionavimas.**  
Unikalus daikto numeris: **2996-9010-9177**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **3D3/p**  
Statybos pradžios metai: **1982**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**  
Papr. remonto pradžios metai: **2023**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **2279.98 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1870.29 kv. m**  
Tūris: **10304 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1027.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6197742.09**  
Koordinatė Y: **457051.8**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2300000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **1610000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **821000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-24**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **87.15 kWh/m2/m.**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4819-3654**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b1**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **922.26 kv. m**  
Medžiaga: **Asfaltas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
Atkuriamoji vertė: **43600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **43600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-27**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4819-3671**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b2**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **348.94 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-03-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-31**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4819-3717**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b3**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **26.11 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1290 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **774 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-03-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **178 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-27**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4819-3728**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b4**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **615.52 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **29300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-03-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-27**

2.7. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4879-5917**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **2.61 m**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2840 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **2380 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-03-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2996-9010-9177, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 388**  
**1996-09-27 Teismo nutartis**  
**2021-05-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210521-00121**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4879-5917, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR-00-210210-00096**

[rašas galioja: Nuo 2021-03-08

- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4819-3654, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3671, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3717, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3728, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1997-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 978  
[rašas galioja: Nuo 1997-11-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Šiaulių reabilitacijos centras, a.k. 191847935  
Daiktas: pastatas Nr. 2996-9010-9177, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-27  
2021-03-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 2520  
2021-05-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210521-00121  
2024-05-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240516-02714  
[rašas galioja: Nuo 2024-07-02
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Šiaulių reabilitacijos centras, a.k. 191847935  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4819-3654, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3671, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3717, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3728, aprašyti p. 2.6.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4879-5917, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-27  
2021-03-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 2520  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-07
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1997-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 978  
[rašas galioja: Nuo 1997-11-27
- 6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1997-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 978  
[rašas galioja: Nuo 1997-11-27

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šiaulių reabilitacijos centras, a.k. 191847935  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-10-09 Panaudos sutartis Nr. SŽ-1659  
[rašas galioja: Nuo 2024-11-04  
Terminas: Nuo 2024-10-09 iki 2094-10-09
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šiaulių reabilitacijos centras, a.k. 191847935  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1997-11-27 Panaudos sutartis Nr. PN29/97-0081  
2009-04-28 Raštas Nr. S-1133-11  
Plotas: 0.4898 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-05-05  
Terminas: Nuo 1997-11-27 iki 2022-11-27

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4898 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.141 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1081 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4898 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0221 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0277 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0325 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2996-9010-9177, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2024-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-05-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240516-02714  
[rašas galioja: Nuo 2024-06-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS  
Daiktas: pastatas Nr. 2996-9010-9177, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
2024-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-06-28
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4819-3671, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4819-3671, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2996-9010-9177, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210521-00121  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARŪNAS ČIUKNA  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4879-5917, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1024  
2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-03-01
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4879-5917, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-00-210210-00096  
[rašas galioja: Nuo 2021-03-01
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4819-3654, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3671, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3717, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4819-3728, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-24

- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARŪNAS ČIUKNA**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4819-3654, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4819-3717, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4819-3728, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1024  
 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-24
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DAINIUS ŽVINKLYS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
 2019-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0257, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 31SK-1040-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-9010-9177, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. GD-0233-00754/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-10  
 Terminas: Nuo 2018-12-10 iki 2028-12-10

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100328494**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos  
 planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
 Įregistravimo data: 2022-02-25  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100195382**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100195464**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100195517**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100191301**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100184474**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100184648**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100179621**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2021-12-29  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100182804**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2021-12-29  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100182299**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

Įregistravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-05

11.11.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100640100

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397

Įregistravimo data: 2024-02-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2024-02-20

11.12.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100702862

Įregistravimo pagrindas: 2024-10-25 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270

Įregistravimo data: 2024-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4896 kv. m, nuo 2024-11-04

11.13.

Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100637149

Įregistravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 1995-02-27 1995-02-27 LR Šiaulių miesto valdybos potvarkis Nr. 88 'Dėl objektų teisinės registracijos' Nr. 88

Įregistravimo data: 2024-01-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 440 kv. m, nuo 2024-01-24

#### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Šiaulių apskrities viršinininko administracijos 1997 11 24 įsakymu Nr.978 nustatytas papildomas apribojimas A1

#### 13. Kita informacija: įrašų nėra

#### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

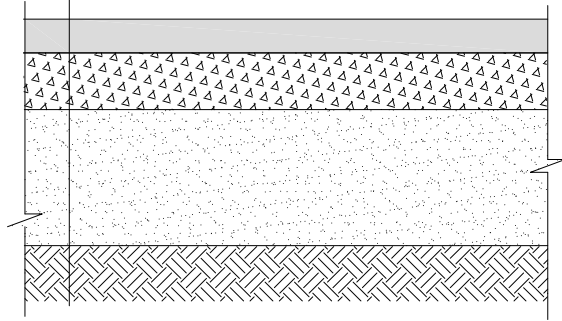
Dokumentą atspausdino

RIMANTAS STUOPELIS



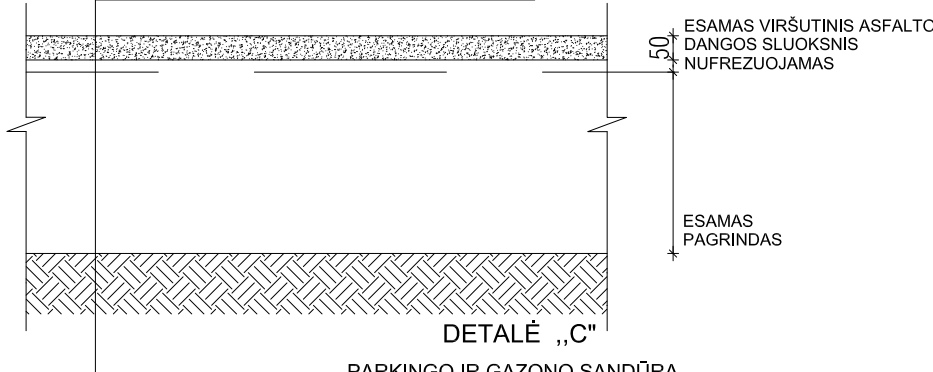
DETALĖ „A“ M 1 : 10  
NAUJOS 4 PARKAVIMO VIETOS

ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS h=8cm  
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS E<sub>v2</sub>≥150 (120) MP<sub>a</sub>, 150mm  
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS  
SLUOKSNIS (SMĖLIS) 300 mm  
NATŪRALUS SUTANKINTAS PAGRINDAS E45 MPa



DETALĖ „B“ M 1 : 10  
DANGOS PRIASFALTAVIMAS PARKINGE

NAUJAS VIRŠUTINIS ASFALTBETONIO SL. IŠ MIŠINIO AC 11 VN - 5 cm  
DANGOS PAGRUNTAVIMAS BITUMINE EMULSIJA C 40 BF 1-S  
ESAMAS PAGRINDAS  
NATŪRALUS SUTANKINTAS PAGRINDAS E45 MPa

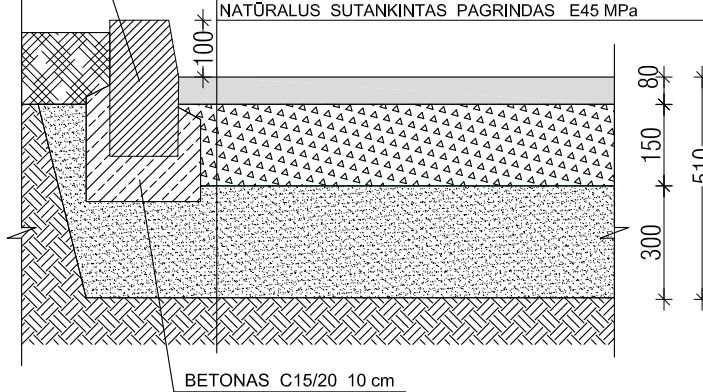


DETALĖ „C“


PARKINGO IR GAZONO SANDŪRA




GATVĖS BORTAS  
GB 2-30-4 1000X150X300 mm

ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS h=8cm  
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS E<sub>v2</sub>≥150 (120) MP<sub>a</sub>, 150mm  
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS  
SLUOKSNIS (SMĖLIS) 300 mm  
NATŪRALUS SUTANKINTAS PAGRINDAS E45 MPa



BETONAS C15/20 10 cm

0	2024	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <b>UAB " ARCHINOVA "</b>	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G. 15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS	
1785			
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2024
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ	2024
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS		ANR.ŠRC.20241015-TDP-SP
		Lapas	Lapų
		2	1

		Kiekis	Ilgis	Plotas	Tūris	Pastabos
SKLYPO PLANO DARBAI		vnt.	(m)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )	
1	ASFALTO DANGA ATNAUJINAMA, PAGAL DETALĘ „B”			20,00		DET. „C”
	ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS - 50 mm					TS, lapas 13
	NATŪRALUS SUTANKINTAS PAGRINDAS E45 MPa					
2	ASFALTO DANGA PARKINGUI PAGAL DETALĘ „A”			68,00		DET. „A”
	ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS - 80 mm					TS, lapas 13
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS EV2≥150 (120) MPa - 150mm					TS, lapas 12
	APSAUGINIS ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS (SMĖLIS) - 300 mm					TS, lapas 12
	NATŪRALUS SUTANKINTAS PAGRINDAS E45 MPa					
3	VEJOS ATSTATYMAS h = 15 cm			16,0		TS, lapas 12
4	GATVĖS BORTAI		21,0			TS, lapas 13
0	2024	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 <b>UAB " ARCHINOVA "</b>			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRO PRAMONĖS G. 15A ŠIAULIUOSE PARKINGO VIETŲ PADIDINIMO PROJEKTAS		
1785						
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2024	SKLYPO PLANO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2024		
					Laida	
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRAS			ANR.ŠRC.20241015-TDP-SP		Lapas 3
					Lapų 1	

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 069

### *Rūta Stuopelienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78  
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202